

LATVIJAS REPUBLIKA

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Rudzātu, Sutru, Turku pagasti

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tālr.65307272, 65307273, fax 65307255

Adresāts: Līvānu novada dome, reģ.Nr.90000065595

Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV - 5316

Pieteikums: 2014. gada 16. septembra Nr. 2-1/14/100

**LĒMUMS
par būvniecības ieceres atbilstību
Teritorijas plānojumam
LĪVĀNOS**

2014. gada 16. septembrī

Nr.1-8/14/100

1. Būvniecības pieteikumu izskatīšana

2. Līvānu būvvalde, izskatot Līvānu novada domes, reģ.Nr.90000065595, juridiskā adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, 2014. gada 16. septembra būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Nr.2-1/14/100 par Fabrikas, Celtniecības un Stirnu ielas infrastruktūras būvniecību un rekonstrukciju uzņēmējdarbības attīstībai Līvānu industriālajā zonā, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka Līvānu novada dome vēlas veikt Fabrikas, Celtniecības un Stirnu ielas infrastruktūras būvniecību un rekonstrukciju uzņēmējdarbības attīstībai Līvānu industriālajā zonā uz pašvaldībai piekritīgiem zemes gabaliem ar kadastra Nr. 7611 002 0810, 7611 002 0144, Līvānos, Līvānu novadā, un ar kadastra Nr. 7652 001 0124, 7652 001 0082, 7652 001 0023, 7652 001 0075, 7652 001 0125, 7652 001 0260, Iesalniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā.

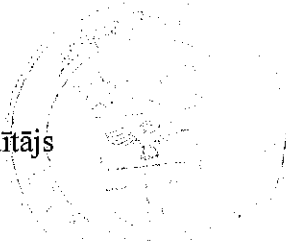

Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktu un Būvniecības likuma 11. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu un, pamatojoties uz Līvānu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumiem”, Līvānu būvvalde, atklāti balsojot I. Svirskim, U.Skreiveram, D.Kleinai, M.Baltmanim, V.Ruisai „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav.

NOLEMJ:

2.1. Atzīt, ka Līvānu novada domes būvniecības iecere veikt Fabrikas, Celtniecības un Stirnu ielas infrastruktūras būvniecību un rekonstrukciju uzņēmējdarbības attīstībai Līvānu industriālajā zonā atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumam un Līvānu novada būvniecības noteikumiem.

2.2. Lēmumu var apstrīdēt Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316 viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Būvvaldes vadītājs



I. Svirskis

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Turku, Sutru un Rudzātu pagasti

Struktūrvienības reģistrācijas Nr. 90001505441

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316, tālr.53-07272, 53-07273, fakss 53-07255

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/14/86

**Fabrikas, Celtniecības un Stirnu ielas infrastruktūras būvniecība un rekonstrukcija
uzņēmējdarbības attīstībai Līvānu industriālajā zonā**

(būves nosaukums un adrese)

izsniegts 2014.gada 16. septembrī Līvānu novada domei, reģ.Nr.90000065595

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.** Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums

7611 002 0810, 7611 002 0144,
7652 001 0124, 7652 001 0082,
7652 001 0023, 7652 001 0075,
7652 001 0125, 7652 001 0260

1.2.1.** Zemes gabala īpašnieks

<i>Līvānu novada dome</i>	<i>90000065595</i>	<i>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316</i>	<i>65307250</i>
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.2.2.** Zemes gabala lietotājs

<i>Līvānu novada dome</i>	<i>90000065595</i>	<i>Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316</i>	<i>65307250</i>
Fiziskās personas vārds, uzvārds Juridiskās personas nosaukums	p.k. reģ. Nr.	Adrese Juridiskā adrese	Tālruna Nr.

1.3.** Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecināošs dokuments:

Līvānu novada domes 2009.gada 26.novembrsēdes protokola izraksts Nr.27 – 15(1), Līvānu novada domes 2014.gada 29.maija sēdes protokola izraksts Nr.7 – 14, zemesgrāmatu apliecība (28.05.2009, folija Nr.100000459595), situācijas plāns

(nosaukums un numurs)

(nosaukums un numurs)

1.4.	Zemes gabala platība	m ² - (pilsētās, ciemos), ha - (lauku teritorijās)	---
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	-	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	-	
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	ielu izvietojumu skatīt plānā	
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	nav	
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Autoceļi (TR1)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	skatīt zemes robežu plānā	
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav paredzēts	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija un jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>skicē projekts</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>shēma</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-----
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-----
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-----
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-----
2.4.5.	autostāvvietu skaits	-----
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	-----
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	-----
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-----
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-----
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no esošiem piebraucamiem ceļiem
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	-----
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	-----
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nepieciešama tehniskā apsekošana un uzmērīšanas darbi
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-----
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-----
2.7.3.	logi un vitrīnas	-----
2.7.4.	durvis	-----
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	ir nepieciešama
2.8.2.**	nožogošana	-----
2.8.3.**	apgaismošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	ir nepieciešama
2.8.5.**	brauktuves un ietvju segums	pēc vajadzības
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	līgumu uzraudzīt būvvaldē, pirms būvatļaujas saņemšanas
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	līgumu uzraudzīt būvvaldē, pirms būvatļaujas saņemšanas
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām
2.9.2.	iekštelpas	bez nosacījumiem

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	■	izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta komunālā saimniecība. Līvānos - SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316. Tālr. 65381810, fakss 65381812
3.2.	Ielas un ceļi	■	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6538137, fakss: 65381373
3.3.	Elektroapgāde	■	A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Klusā iela 2, Daugavpils, tel. 65471359 (Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Preiļos, Paulāna ielā 76.)

3.4.	Gāzes apgāde	■	A/S "Latvijas Gāze", Jēkabpils iecirknis Līvānos, Saules iela 12-40, Līvāni. LV-5316 Tālr. 29489435 vai SIA "Latvijas propāna gāze, Rīgas iela 5, Preiļi, tālr. 65381217
3.5.	Siltumapgāde	■	Izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta siltumenerģijas piegādātājs. Līvānos - SIA "Līvānu siltums", Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316. Tālr. 56307240
3.6.	Elektroniskie sakari	■	SIA "Lattelecom", Raiņa bulvāris 21, Preiļi. LV-5301 tel. 65324660
3.7.	Meliorācija	□	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Preiļu sektors, Mehanizatoru iela 2, Preiļi, LV-5301. Tālr. 26352903
3.8.	Citas komunikācijas	□	

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izpēt tehniskos noteikumus no atbilstošās institūcijas. Tehniskie noteikumi izņemami un skanošanas darbi projektam veicami arī gadījumos ja šeit nav norādīta tāda nepieciešamība, bet darba gaitā tiek konstatēts, ka plānotie būvdarbi skar atbilstošās institūcijas pārraudzībā esošās komunikācijas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	■	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa 28, Daugavpils, LV-5402, tālr. 65423219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	□	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 19, Rīga. Tālr: 67 229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	■	Uz projekta situācijas plāna (GP sadaļas sastāvā) obligāts skaņojums ar pasūtītāju un visu būves skarto īpašumu īpašniekiem (atbilstoši īpašumtiesības apliecinojumam dokumentācijai).
4.4.	Citas prasības	■	Ievērot aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izpēt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Koku ciršanas atļauja	□	pēc vajadzības
4.2.	Citas atļaujas	□	-

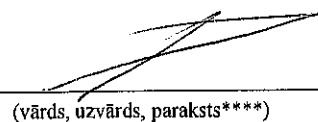
Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonā norāda uz nepieciešamību izpēt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____

(akceptēšanas datums un numurs)

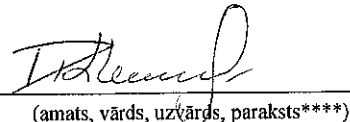
Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016. gada 16. septembrim.
Piezīme: Pēc termiņa izbeigšanās, ja projektēšana nav uzsākta, PAU pagarināt būvvaldē.

Galvenais arhitekts


(vārds, uzvārds, paraksts****)

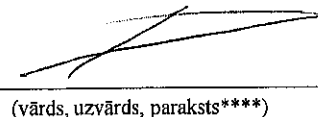
Intis Svirkis

Par inženiertīkliem atbildīgā
amatpersona


(amats, vārds, uzvārds, paraksts****)

Diāna Kleina

Būvvaldes vadītājs


(vārds, uzvārds, paraksts****)

Intis Svirkis

Piezīmes.

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.